

Szank Községi Önkormányzat
Közép- és Hosszú-távú Vagyongazdálkodási Terve

Középtávú vagyongazdálkodási terv (2024-2029):

- A) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- B) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- C) Az önkormányzati vagyonnevelés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendeletei határozzák meg.
- D) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátás biztosítása, hasznosításának célja a kötelező feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a vagyonrendelet előírásai szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

2. Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, valamint telkek és egyéb ingók, ingóságok hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet, haszonbérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.


- E) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- F) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál folyamatos hirdetés szükséges.
- G) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.
- H) Az önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja, amennyiben ez gazdaságosan nem valósítható meg, értékét megőrizve tulajdonában tartja.
- I) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatóan nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2024-2034):

- A) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- B) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- C) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- D) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- E) Épületek energiahatékonyságának növelése, alternatív energia hasznosítása.
- F) Ipari terület hasznosítása.
- G) A gazdasági programban és a képviselő-testület döntéseiben foglaltak végrehajtása.

Szank, 2023. december 13.




Varga Ferencné
polgármester

Záradék:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyongazdálkodási tervet a 85/2023.(XII.13.) ÖH. számú határozatával elfogadta.

Szank, 2023. december 13.




Dr. Szegesdi Henrietta
jegyző