

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

**16/2023.**

**JEGYZŐKÖNYV  
a bizottság 2023. december 13-án  
megtartott üléséről**

**Határozatok száma: 48-51.**

**TÁRGYMUTATÓ**  
**SZANK**  
**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága**  
**2023. december 13.**  
**nyílt ülés**

**HATÁROZATOK:**

**48/2023.(XII.13.) PBH.**

Köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről

4. oldal

**49/2023.(XII.13.) PBH.**

Vagyongazdálkodási terv (2024-2034) jóváhagyásáról

5. oldal

**50/2023.(XII.13.) PBH.**

Zank Vezér Ifjúsági és Sportszálló üzemeltetés átvételéről

6. oldal

**51/2023.(XII.13.) PBH.**

Tekecsarnokban villamos hálózat felújításáról

7. oldal

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi Bizottság 2023. december 13-án 8 órakor megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

**Jelen vannak:** Mucsi László József elnök  
Szabó-Mikor Éva  
Tabajdi Gábor Lajos és  
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok  
Varga Ferencné polgármester  
Dr. Szegesdi Henrietta jegyző  
Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

**Mucsi László József elnök**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Kovács Imre bizottsági tag előre jelezte távolmaradását az ülésről.

*Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Tabajdi Gábor Lajos bizottsági tag legyen.*

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.**

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

*A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.*

**A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:**

### NAPIREND

1. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelethez  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*
2. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervére (2024-2034)  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*
3. Előterjesztés Zank Vezér Ifjúsági és Sportszálló üzemeltetéséről  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*
4. Egyéb kérdések

### NAPIREND

1. Előterjesztés a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelethez  
*Előadó: Varga Ferencné polgármester*  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Mucsi László József elnök**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Felkérte polgármester asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

### **Varga Ferencné polgármester**

A köztisztviselői illetményalap 2008. óta nem változott, az összege 38.350 forint. Az elmúlt években a képviselő-testület rendeletben megemelte az összeget, amely mindig csak az adott évre vonatkozott. 2022. és 2023. években az illetményalap összege 46.380,-Ft volt. Javasolta, hogy 2024. évben is ugyanennyi legyen. A képviselői tiszteletdíjak számításának is ez az összeg az alapja.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített többséggel a következő határozatot hozták:**

### **48/2023.(XII.13.) PBH.**

**Köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről**

### **HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Szanki Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László József elnök*

### **NAPIREND**

2. Előterjesztés Szank Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervére (2024-2034)

*Előadó: Varga Ferencné polgármester*

#### **Mucsi László József elnök**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Felkérte polgármester asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

#### **Varga Ferencné polgármester**

A nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében az önkormányzatoknak kötelező közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készíteniük. Kiegyensúlyozott, biztonságos működésre kell törekedni. Fontos az energiahatékonyság. Fejlesztési célok pályázati lehetőségekkel valósíthatók meg. Javasolta a vagyongazdálkodási terv elfogadását.

#### **Mucsi László József elnök**

Nagyon fontos a vagyongyarapítás, állagmegőrzés. Komoly létesítményekkel, vagyonelemekkel rendelkezik az önkormányzat pályázatokból, saját erő bevonásával. Ezekkel próbáljuk a lakosság munkaigényét kiszolgálni. Energiahatékonyság szempontjából fontos, hogy a Kiskun Emlékhelyen megvalósulhat a napelemes fejlesztés. Elfogadásra javasolta a vagyongazdálkodási tervet.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**49/2023.(XII.13.) PBH.**

**Vagyongazdálkodási terv (2024-2034) jóváhagyásáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Szank Községi Önkormányzat Közép- és Hosszútávú Vagyongazdálkodási Tervét (2024-2034) az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László József elnök*

**NAPIREND**

3. Előterjesztés Zank Vezér Ifjúsági és Sportszálló üzemeltetéséről

*Előadó: Varga Ferencné polgármester*

*(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)*

**Mucsi László József elnök**

Az előterjesztést mindenki megkapta. Felkérte polgármester asszonyt a napirendi pont előterjesztésére.

**Varga Ferencné polgármester**

A megállapodás-tervezet elkészült. Az Együtt Szankért Egyesület felajánlotta megvásárlásra 1.630.911,-Ft-os beszerzési áron az eszközöket, amelyekről sikerült megállapodni 500 ezer forint + ÁFA árban. Utólag kiderült, hogy nem kell ÁFÁ-t fizetni, ezért 500 ezer forintot fizet az önkormányzat az eszközökért. Ez benne van a megállapodásban. Az önkormányzat a szálló indításakor 17 millió forint értékben vásárolt eszközöket, ezt kiegészítette az egyesület további 1,6 millióval. Az eszközökről az átvételkor tételes leltár fog készülni. 2023. december 31-ig üzemelteti az ESZE a szállót, 2024. január 1-jétől az önkormányzat beszerzi a szükséges működési engedélyt, minősítést, pénztárgépet, mindazt, ami a szabályszerű működéshez elengedhetetlen. A működés feltételeit meg kell teremteni. Szükséges egy festés is. Sokan vannak, akik családi rendezvényekre igénybe vették a szállót. A minősítés során arra kell törekedni, hogy a jövőben is legyen erre lehetőség. Azonban 90 %-ban csak 6-30 éves korig történhet az igénybevétel, amelyet személyi igazolvánnyal igazolni kell.

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**

A szálló kialakítása és felszereltsége csak a legalacsonyabb kategóriának, az ifjúsági szálláshelynek felel meg. Ahhoz, hogy magasabb kategóriába lehessen besorolni, szobákat kellene megszüntetni, és több fürdőszobát kialakítani, amely jelentős költséggel járna.

**Tabajdi Gábor Lajos biz. tag**

Üzemeltetési szempontból jó, hogy ha az önkormányzat üzemelteti, vagy keresni kell egy nonprofit szervezetet?

**Varga Ferencné polgármester**

Nincs jelentősége. Alkalmazottat kell foglalkoztatni az önkormányzatnak is.

**Mucsi László József elnök**

A vasalógépet nem lenne érdemes megvásárolni, ha nincs ÁFÁ-ja?

**Varga Ferencné polgármester**

Nem érdemes, mert nem használták.

**Mucsi László József elnök**

Körbe kellene járni, hogy alkalmi rendezvényekre kiadható-e, mert erre lenne igény.

**Sipos-Szabó Ernőné biz. tag**

Az eszközök (pld: lepedő, törölköző) beszerzési időpontja elég régi. A sűrű használat, mosás miatt gyorsan használódnak. Azt lehet-e tudni, hogy milyen állapotúak?

**Varga Ferencné polgármester**

Megfelelő állapotban vannak, pótolták az elhasználódottakat.

A sátorral kapcsolatban elmondta, hogy sikerült dokumentumokat találni arra vonatkozóan, amely szerint az önkormányzat először bérelte, majd megvásárolta a sátrat, amely a Bányásparkban van.

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**

A sátor átadásáról, tárolásáról volt-e szó?

**Varga Ferencné polgármester**

Nem volt szó.

**Mucsi László József elnök**

Nem az ESZE-vel, hanem a MOL-lal kell erről megállapodni.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**50/2023.(XII.13.) PBH.**

**Zank Vezér Ifjúsági és Sportszálló üzemeltetés átvételéről**

## HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Zank Vezér Ifjúsági és Sportszálló üzemeltetésének átvételéről szóló határozat-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László József elnök*

## NAPIREND

4. Egyéb kérdések

### 4. 1. Tekecsarnokban villamos hálózat felújításáról

**Varga Ferencné polgármester**

A tekecsarnok alsó szintjén szükséges a villamos vezetékek cseréje, a teljes villamos hálózat felújítása, mert jelenleg elavult, vagyonvédelmi és tűzvédelmi szempontból sem megfelelő. Árajánlatot kért, amely szerint 2 millió forintot meghaladó összegből megvalósítható az alsó szint teljes villamosság felújítása.

**Tabajdi Gábor Lajos biz. tag**

Az is benne van az árban, ha több igény, dugaljzat lesz, hogy ne elosztóval kelljen megoldani az áramellátást, hanem több legyen a konnektorok száma?

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**

Felújítás lesz, nem bővítés.

**Mucsi László József elnök**

A felújításnak része kell, hogy legyen a modernizálás, ebbe beletartozik a több konnektor igény kielégítése is.

Javasolta a felújítás elvégzését, mert a tűzveszély miatt mindenképp szükséges.

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a tekecsarnok alsó szintje villamos hálózatának felújítását.*

**A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:**

**51/2023.(XII.13.) PBH.**

**Tekecsarnokban villamos hálózat felújításáról**

**HATÁROZAT**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a tekecsarnok alsó szintjén a teljes villamos hálózat felújítását.

*Határidő: a KT soron következő ülése*

*Felelős: Mucsi László József elnök*

**4.2. Kerékpárút felújítása**

**Varga Ferencné polgármester**

A kerékpárút rossz állapotban van. Erre vonatkozóan elkészült a megvalósíthatósági tanulmány, és megtörtént a teljes nyomvonalból a még hiányzó ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vétele. Az elmúlt négy évben nem volt semmilyen kerékpárút felújításra vonatkozó pályázati lehetőség. Mélyépítő cégtől kért információt, amely szerint a kerékpárút teljes nyomvonalának újjá építése 400 millió forintba kerülne. Felmerült a szakaszonként történő felújítás gondolata. 100 fm kerékpárút 280 m<sup>2</sup>, amelynek költsége jelenleg bruttó 15 millió forint. 50 millió forint alatt nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni csak akkor, hogy más utat is megvalósítunk. A jövőben lát arra lehetőséget, hogy egy-egy utcaszakaszon megújulhat a kerékpárút. Ebben az évben jól teljesült a helyi iparűzési adó bevételünk, de emiatt a szolidaritási adó befizetési kötelezettségünk is a duplájára emelkedett. 2024. május 31. után látjuk, hogy keletkezik-e helyi iparűzési adó visszafizetési kötelezettségünk, utána döntenie kell a testületnek, vár-e továbbra is pályázati lehetőségre vagy egy-egy rossz állapotú utcaszakaszon a kerékpárút felújításáról hoz döntést.

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**

Amennyiben a képviselő-testület úgy gondolja, 2024. június 1. és 9. között ülést kell tartani, és döntenie kell erről, mert valószínűleg nyáron már erre nem lesz lehetőség.

**Mucsi László József elnök**

Támogatja a gondolatot.

**Tabajdi Gábor Lajos biz. tag**

Ez az összeg tartalmazza a régi kerékpárút teljes felmarását és helyére újra alapozással, szegéllyel, teljesen új építését?

**Varga Ferencné polgármester**

Igen.

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**

Teljes mélyalapozással, szegéllyel, vízelvezetéssel, táblákkal együtt, kompletten.

**Mucsi László József elnök**

Sajnos az eredeti kerékpárút gyenge minőségben készült el, már akkor látható volt, hogy nem lesz hosszú élettartamú. Így ha szakaszonként is, részletekben, de jó minőségben készülhetne el az új kerékpárút. Megköszönte a tájékoztatást.

**Dr. Szegesdi Henrietta jegyző**


Olyan években lehet egy-egy szakaszt megvalósítani, amikor az önkormányzatnak más mélyépítéssel járó beruházása nem lesz, mert ebben az esetben összevonódnak a bekerülési összegek, 50 millió fölött pedig már a közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező.

*A bizottság tudomásulvette a tájékoztatót.*

*Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 20 perckor bezárta az ülést.*

  
**Mucsi László József**  
elnök



  
**Tabajdi Gábor Lajos**  
bizottsági tag