

**Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelete  
Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
3/2023.(III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és egyeztető partnerek, továbbá a Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont partnerek, valamint Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Több övezetbe vagy építési övezetbe sorolt telek esetén az övezetre vagy építési övezetre meghatározott paraméterek a telek vagy építési telek érintett övezeti, építési övezeti részére értendők.

(2) A beépítésre szánt területen, építési övezetben már kialakult telek, amely nem áll építési tilalom alatt, a méretétől függetlenül beépíthető, ha egyéb építési szabályok teljesülnek.”

(2) A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Szabályozási vonallal vagy övezethatárral metszett telek szabályozási terv szerinti kialakítása akkor is megengedett, ha a telken jogszerűen álló épület elő-, oldal- és hátsókert mérete, a telek beépítettségének mértéke, vagy a telekméretetek nem felelnek meg az övezeti előírásoknak.”

**2. §**

A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Kialakult beépítési módú építési övezetben, a szabályozási tervben bejegyzett építési határvonal hiányában az építmények oldalhatáron álló építési helyen belül helyezendők el, azonban a kialakult ikres, vagy zártosuló beépítési mód is alkalmazható, és a kialakult beépítés helye is építési helyként vehető figyelembe, ha a telepítésre vonatkozó egyéb előírások ezt nem zárják ki.”

### 3. §

- (1) A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Szank Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Varga Ferencné**  
polgármester




  
**Dr. Szegesdi Henrietta**  
jegyző

### **ZÁRADÉK:**

Kihirdetve: 2024. november 27.

Szank, 2024. november 27.



  
**Dr. Szegesdi Henrietta**  
jegyző