

3. melléklet a 3/2023.(III.9.) önkormányzati rendelethez egységes szerkezetben
Módosította: 12/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C					D		E		F		G		H		I	
			a telek										az épület		a telek				
			beépítési módja: K: kialakult O: oldalhatáron álló SZ: szabadonálló lkr: ikres	kialakítható legkisebb*			megengedett		beépítettsége terepszint felett	zöldfelületi aránya	megengedett legnagyobb	épületmagassága	közmuéllátási mértéke és módja	közmuvesítettség					
				területe [szögletes zárójelben az üres és beépítésre nem tervezett telekre vonatkozóan]	szélessége	mélysége	legnagyobb	legkisebb											
m ²	m	m		%	%	m													
1	Lf-1	K	500	10	10	30	40	6,0 ^F		hiányos									
2	Lf-2	O	720	12	9	30	40	4,5 ^F		hiányos									
3	Lf-3	lkr	500	10	10	30	40	6,0 ^F		hiányos									
4	Vt-1	K	720	14	10	60	10	8,5 ^H		részleges									
5	Gksz-1	SZ	720	16	14	60	20	7,5 ^H		közművesítetlen									
6	Gip-1	SZ	1500	20	25	30	40	7,5 ^H		közművesítetlen									
7	Gipe-1	SZ	900	18	10	50	25	7,5 ^H		közművesítetlen									
8	Gá-1	SZ	900	18	25	70	25	7,5 ^H		közművesítetlen									
9	K-Sp-1	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H		hiányos									
10	K-Hull-1	SZ	720	16	20	10	40	3,5		közművesítetlen									
11	K-T-1	SZ	1500	25	30	20	40	7,5 ^H		hiányos									
12	K-Mü-1	SZ	720	16	14	40	40	7,5 ^H		közművesítetlen									
13	K-Tu-1	SZ	720	16	25	40	40	7,5 ^H		hiányos									
14	K-Vm-1	SZ	720	16	20	10	60	7,5 ^H		közművesítetlen									
15	Köu-1	SZ	100 [20]	N	N	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
16	Köu-2	SZ	100 [20]	N	N	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
17	Köu-k	SZ	100 [20]	N	N	10	N	3,5		közművesítetlen									
18	Köe	SZ	100 [20]	N	N	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
19	Zkp	SZ	100 [50]	N	N	3	70	7,5		közművesítetlen									
20	Ev	SZ	5000 [5000]	N	N	0,2	N	7,5 ^E		közművesítetlen									
21	Er	SZ	5000 [5000]	N	N	5	N	7,5 ^E		közművesítetlen									
22	Ee	SZ	5000 [5000]	N	N	0,5	N	7,5 ^E		közművesítetlen									
23	Mk	SZ	720 [720]	N	N	10 ^B	N	7,5		közművesítetlen									
24	Má	SZ	720 ^L [720]	N	N	6 ^B	N	7,5		közművesítetlen									
25	Má-V	-	720 [720]	N	N	0	N	-		közművesítetlen									
26	Mt	SZ	720 ^L [720]	N	N	3 ^B	N	4,5		közművesítetlen									
27	Mt-V	-	720 [720]	N	N	0	N	-		közművesítetlen									
28	V	SZ	100 [100]	N	N	3	N	4,5		közművesítetlen									
29	Tk	-	[50]	N	N	0	N	-		közművesítetlen									
30	Kb-Eml	SZ	720 [720]	16	20	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
31	Kb-Lt	SZ	720 [720]	16	20	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
32	Kb-Ms	SZ	720 [720]	16	20	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									
33	Kb-Szab	SZ	720 [720]	16	20	10	N	7,5 ^H		közművesítetlen									

*: a kialakítható legkisebb terület, szélesség, mélység betartása nem kötelező a közmű műtárgyak, vagy utak elhelyezésére szolgáló telkek esetében

B: de birtokközpontban 45 %, tanya, tanya telek esetén 30 %

F: az építési helynek a telekhatártól legalább 8,0 m-re lévő részén legfeljebb 8,0 m épületmagasságig növelhető

- H: az építési helynek a telekhatártól legalább 15,0 m-re lévő részén legfeljebb 15,0 m épületmagasságig, a telekhatártól legalább 25,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető
- E: az építési helynek a telekhatártól legalább 50,0 m-re lévő részén legfeljebb 25,0 m épületmagasságig növelhető
- N: nincs megkötés
- L: lakóépület elhelyezéséhez szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület, kivéve a tanyát, tanyás telket, ahol legalább 1500 m² és legfeljebb 6000 m²"