

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

6/2026.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2026. április 21-én
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 13-14.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2026. április 21.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

13/2026.(IV.21.) PBH.

Önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez pályázat benyújtásáról 4. oldal

14/2026.(IV.21.) PBH.

Csolyospálos, 0109/62 hrsz-ú magánút vételárának meghatározásáról 6. oldal

SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2026. április 21-én 13 órakor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Mucsi László József elnök

Halasi László

Tabajdi Gábor Lajos és

Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok

Varga Ferencné polgármester

Slezák Gábor alpolgármester

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Kovács Imréné jegyzőkönyvvezető

Mucsi László József elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Mondok Roland bizottsági tag igazoltan van távol.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Tabajdi Gábor Lajos bizottsági tag legyen.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti napirendet.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez pályázat benyújtásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
2. Előterjesztés a Csólyospálos, 0109/62 hrsz-ú magánút vételárának meghatározásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez pályázat benyújtásáról
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Mucsi László József elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztő polgármester asszony.

Varga Ferencné polgármester

Az iparüzési adó elvonás nagyon érzékenyen érintette költségvetésünket, fel kell készülni nehéz helyzetekre, amikor plusz pénzügyi forrásra lesz szükség. Az önkormányzatoknak ebben az évben lehetőségük lesz rendkívüli támogatásra pályázatot benyújtani. Pontosan meg van határozva, hogy milyen célra lehet pályázni. Ilyen a közüzemi díjtartozás. Azonban ha nem fizetünk időben kikapcsolják a szolgáltatást. Ahhoz, hogy pályázatot nyújthassunk be, szükség van a képviselő-testület döntésére. Javasolta a határozat-tervezet elfogadását.

Sipos-Szabó Ernőné biz. tag

Két féle lehet, vissza nem térítendő, és visszatérítendő. A határozatban nem kell feltüntetni, hogy milyen célra használjuk fel a támogatást? Folyamatosan bírálják el?

Varga Ferencné polgármester

Elsősorban vissza nem térítendőre szeretnénk pályázni. Erre a határozatra szükség van a pályázat benyújtásához. A pályázat benyújtásakor kell megnevezni a konkrét célt és csak arra lehet fordítani. Egy önkormányzat legfeljebb három alkalommal nyújthat be pályázatot, legkésőbb december 11-ig. Nem biztos, hogy a kért összeg 100 %-át megadják, az sem biztos, hogy nyerünk. Ha helyi iparüzési adó visszafizetési kötelezettségünk keletkezik, akkor arra pályáznánk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

13/2026.(IV.21.) PBH.

Önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett határozat-tervezetet módosítás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja pályázat benyújtását Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklete alapján a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium pályázati kiírására, az önkormányzatok rendkívüli támogatása igényléséhez.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a benyújtott pályázattal kapcsolatos esetleges hiányosságok pótlására, a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

NAPIREND

2. Előterjesztés a Csólyospálos, 0109/62 hrsz-ú magánút vételárának meghatározásáról

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Mucsi László József elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztő polgármester asszony.

Varga Ferencné polgármester

A csólyospálosi út értékesítéséhez értékbecslést kértünk. A szakértői vélemény az ingatlan forgalmi értékét 900.000,-Ft-ban határozta meg. Javasolta, hogy ebben az értékben legyen meghatározva az ingatlan vételára. A határozat értelmében a vételárat közöljük a vevővel.

Halasi László biz. tag

Csólyospáloson 1 millió – 1 millió 200 ezer/ha körüli áron kelnek el a földek. A vevő 300.000,-Ft vételárban gondolkodott. Azt is figyelembe kell venni, hogy kérhetné a földút javítását, télen a hóeltakarítást, az is több százezer forintba kerülne.

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

A vagyonrendelet értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez hivatalos értékbecslést kell kérni. Ezt megtettük, az értékbecslő 900.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét. Ezt az árat közöljük a vevővel, aki eldönti, hogy ennyiért meg kívánja-e vásárolni.

Mucsi László József elnök

Javasolta a határozat-tervezet elfogadását. A kisterületek általában nem a hektáros áron kelnek el, ez így szokott lenni. A képviselő-testület az értékbecslés alapján döntsön.

Halasi László biz. tag

A vevőnek vételi ajánlatot kellett volna küldenie az ügyvéden keresztül, hogy mennyit ad érte.

Varga Ferencné polgármester

A vagyonrendeletünk előírása szerint értékbecslést végeztettünk. A tájékoztatást az ügyvéden keresztül megkapta. Jogszerűen kell eljárni, jogszerűen jártunk el.

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Nincs lehetőség a vevő részéről másik szakvéleményt készíttetésére, más megbízó által. A kettő között valószínűleg különbség lenne, annak eldöntése, hogy melyik szakvélemény a hiteles, az már bíróság feladata, az már per tárgya.

Slezák Gábor alpolgármester

Mennyibe került az értékbecslés?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

60 ezer forintba, ezt még nem számláztuk tovább. Ezen kívül az eddig felmerült költségeket a képviselő-testület korábbi határozata alapján a vevő viselte.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

14/2026.(IV.21.) PBH.

**Csolyospálos, 0109/62 hrsz-ú magánút
vételárának meghatározásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett határozat-tervezetet módosítás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csolyospálos, külterület 0109/62 hrsz-ú „*kivett magánút*” ingatlan vételárát nettó 900.000 Ft (Áfa mentes) összegben határozza meg.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Szanki Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy gondoskodjon a vételi ajánlattételre vonatkozó felhívás Kalmár Ádám (6135, Csolyospálos, Felsőpálos tanya 559.) részére történő megküldéséről.
3. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjog átruházással kapcsolatos minden nyilatkozat megtételére, dokumentum és szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné – polgármester, Dr. Szegesdi Henrietta - jegyző

NAPIREND


3. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 13 óra 15 perckor bezárta az ülést.


Mucsi László József
elnök




Tabajdi Gábor Lajos
biz. tag