

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

9/2026.

**JEGYZŐKÖNYV
a bizottság 2026. augusztus 26-án
megtartott üléséről**

Határozatok száma: 23-26.

TÁRGYMUTATÓ
SZANK
Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
2026. augusztus 26.
nyílt ülés

HATÁROZATOK:

23/2026.(VIII.26.) PBH.

Név szerinti szavazás elrendeléséről

5. oldal

24/2026.(VIII.26.) PBH.

Geri Gépker Kft. Szank 87 hrsz-ú kivett vásártér
önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1538/13546
tulajdoni hányad megvásárlásáról

5. oldal

25/2026. (VIII.26.) PBH.

Szank- Kiskunmajsa - Bodoglár közötti gyermekszállítási
szolgáltatás finanszírozásának megszüntetéséről

9. oldal

26/2026.(VIII.26) PBH.

Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek, szálláshely és
egyéb helyiségek és eszközök bérletéről

11. oldal

**SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Pénzügyi Bizottság 2026. augusztus 26-án 7 óra 30 perckor megtartott üléséről.

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Mucsi László József elnök
Halasi László
Mondok Roland és
Sipos-Szabó Ernőné bizottsági tagok
Varga Ferencné polgármester
Slezák Gábor alpolgármester
Tóth Mátyás alpolgármester
Dr. Szegesdi Henrietta jegyző
Heródekné László Szilvia gazdálkodási referens
Hachbold Gergő vállalkozó
Patyi Orsolya jegyzőkönyvvezető

Mucsi László József elnök

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van. Tabajdi Gábor Lajos bizottsági tag igazoltan van távol.

Javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő Mondok Roland bizottsági tag legyen.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyét.

Ezután javaslatot tett az ülés napirendjére. A meghívóban szereplő napirend megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az egyéb kérdések előtt a következő napirendi pont megtárgyalását is javasolta:

3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, szálláshely és egyéb helyiségek és eszközök bérleti díjaira

A képviselők egyetértettek az új napirendi pont felvételével. Más javaslat nem hangzott el.

A bizottság elnöke szavazásra tette fel a meghívó szerinti kiegészített napirendet.

A bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1. Előterjesztés Geri Gépkar Kft. kérelme a Szank 87 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1538 m2 ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban
Előadó: Varga Ferencné polgármester

2. Előterjesztés a Szank - Kiskunmajsa -Bodoglár közötti gyermekszállítási szolgáltatás finanszírozásának megszüntetéséről
Előadó: Varga Ferencné polgármester
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, szálláshely és egyéb helyiségek és eszközök bérleti díjaira
Előadó: Varga Ferencné polgármester
4. Egyéb kérdések

NAPIREND

1. Előterjesztés Geri Gépker Kft. kérelme a Szank 87 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1538 m² ingatlanrész megvásárlásával kapcsolatban
Előadó: Varga Ferencné polgármester
(Kérelem és előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Mucsi László József elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztő polgármester asszony.

Varga Ferencné polgármester

Tisztelt Bizottság! Hachbold Gergő megvásárolta a mázsaházat, és a mellette lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanrész megvételére tett ajánlatot. Ez a terület jól elkülöníthető az inert hulladéklerakótól és a sportpályától, ez a hátsó részen van, az út mellett. Mi nem tudjuk ezt a területet kihasználni, de Hachbold Gergő fiatal vállalkozó, tervei vannak a területtel, értékeljük ezt. A vagyonrendelet értelmében önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez hivatalos értébecslést kell kérni. A határozat-tervezetben szerepel, hogy az értébecsléssel, földméréssel és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.

Mucsi László József elnök

Köszöntötte Hachbold Gergő vállalkozót, majd felhívta a figyelmet, hogy most még csak a szándékról kell döntenie, hogy értékesíteni kívánjuk-e az adott ingatlanrészt, és ha majd megtörtént az értébecslés, és mindkét fél elfogadja az árat, akkor dönthetnek a tényleges értékesítésről. Az elnök kiemelte, hogy áron alul nem adható el, a vagyonunkat meg kell őrizni.

Mondok Roland biz.tag

Gergő, mi a terv ezzel a területtel?

Hachbold Gergő vállalkozó

Mázsaházat szeretném felújítani, irodának kialakítani, és mellé fehér, zúzott kavicsos területre gépeket odatenni. Ha az önkormányzat nem járul hozzá az érintett terület értékesítéséhez, akkor kisebb területen fogom ezt megvalósítani.

Halasi László biz.tag

Név szerinti szavazást kért.

Mucsi László József elnök

Szavazásra tette fel a név szerinti szavazás elrendelését.

A bizottság 5 tagjából jelen van 4 tag. A jelenlévő tagok 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

23/2026.(VIII.26.) PBH.

Név szerinti szavazás elrendeléséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2025.(VIII.28.) önkormányzati rendelete 23. § (6) bekezdés e) pontja alapján a „Geri Gépker Kft. kérelme a Szank 87 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1538 m2 ingatlanrész megvásárlásáról” szóló döntéshozatalnál név szerinti szavazást rendel el.

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Név szerint megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e azzal, hogy:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szank, belterület 87 hrsz-ú kivett vásártér és épület megnevezésű ingatlanban lévő 11746/13546 tulajdoni hányadából a mellékelt vázrajzon megjelölésre kerülő 1538/13546 tulajdoni hányadú ingatlanrészt értékesítésre jelöli ki.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank, belterület 87 hrsz-ú kivett vásártér és épület megnevezésű ingatlanban lévő 11746/13546 tulajdoni hányadából a mellékelt vázrajzon megjelölésre kerülő 1538/13546 tulajdoni hányadú ingatlanrészt kérelmező – Geri Gépker Kft. (6120, Kiskunmajsa, Árpád telep 36. Cg: 03-09-138030, képviseli: Hachbold Gergő ügyvezető) részére értékesíti.
3. Az értékbecsléssel, földméréssel és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.
4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítés előkészítésére, különösen az értékbecslés elkészíttetésére.

Név szerinti szavazatok:

Halasi László – nem

Mondok Roland – tartózkodik

Mucsi László József – igen

Sipos-Szabó Ernőné – igen

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok név szerinti szavazással, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással és 2 igen szavazattal a következő határozatot hozták:

24/2026.(VIII.26.) PBH.

**Geri Gépker Kft. Szank 87 hrsz-ú kivett vásártér
önkormányzati tulajdonú ingatlanból 1538/13546
tulajdoni hányad megvásárlásáról**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **nem javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett határozat-tervezetet elfogadja:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Szank, belterület 87 hrsz-ú kivett vásártér és épület megnevezésű

- ingatlanban lévő 11746/13546 tulajdoni hányadából a mellékelt vázrajzon megjelölésre kerülő 1538/13546 tulajdoni hányadú ingatlanrészt értékesítésre jelöli ki.
2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szank, belterület 87 hrsz-ú kivett vásártér és épület megnevezésű ingatlanban lévő 11746/13546 tulajdoni hányadából a mellékelt vázrajzon megjelölésre kerülő 1538/13546 tulajdoni hányadú ingatlanrészt kérelmező – Geri Gépkor Kft. (6120, Kiskunmajsa, Árpád telep 36. Cg: 03-09-138030, képviseli: Hachbold Gergő ügyvezető) részére értékesíti.
 3. Az értékebecsléssel, földméréssel és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költség kérelmezőt terheli.
 4. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítés előkészítésére, különösen az értékebecslés elkészíttetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy szeretnének-e új adatokat vagy több információt kérni ezzel kapcsolatban a kérelmezőtől, ami megkönnyítené újbóli előterjesztés esetén a döntéshozatalt.

Mondok Roland biz.tag és Halasi László biz.tag

Nem kértek több információt.

Hachbold Gergő vállalkozó

Szót kért. Mivel a mázsaház és a szóban forgó terület osztatlan közös tulajdonban van, kiméreti a saját területét.

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Társtulajdonosként csak tűrési kötelezettsége van az önkormányzatnak a felújítási munkák elvégzése alatt.

Hachbold Gergő vállalkozó

Távozott 07:44-kor.

Halasi László biz.tag

A mellékelt rajznak van egy eredetibb változata is a megosztásról.

Mucsi László József elnök

Nem érti a bizalmatlanságot, helyi vállalkozókat segíteni kell. Kiskörösön 30 éve ott vannak a gépek az út mentén.

Slezák Gábor alpolgármester

Igaz, hogy nem vagyok a bizottság tagja, de feltennék egy kérdést: a PB ezt a döntést átruházhatja a Képviselő-testületre?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Nem, a PB csak javasolhat! A végleges döntést a Képviselő-testület hozza meg.

Varga Ferencné polgármester

Indítványozom előzetesen, hogy a képviselő-testületi ülés napirendjéről le kívánom venni ezt a pontot, és egy másik alkalommal újra napirendre tűzzük.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke lezárta a napirendi pontot.

NAPIREND

2. Előterjesztés a Szank - Kiskunmajsa -Bodoglár közötti gyermekszállítási szolgáltatás finanszírozásának megszüntetéséről

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Mucsi László József elnök

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztő polgármester asszony.

Varga Ferencné polgármester

Az önkormányzat fizetési kötelezettségei az utóbbi időben nagyon megemelkedtek, a működési költségeken felül a fejlesztések, pályázatok, fogorvosi rendelő kialakítása is többletköltségeket igényelt. Ezek a költségek a költségvetésben olyan mértékűek, hogy át kell gondolni, mi az, amit tudunk nélkülözni, hogyan lehet a költségekből lefaragni. Hosszú távon likviditási gondokat okozhatnak ezek a magas kiadások. Különleges helyzetbe kerültünk, a MOL átszerveződött, nem tudni, mekkora iparüzési adó bevételünk lesz, spórolnunk kell. Javaslom a bodoglári iskolabusz finanszírozásának megszüntetését, de talán az egyház is megérti, hogy nem költhetünk többet, mint amink van. A gyermekek szállítása nem kötelezően ellátandó feladat.

Mondok Roland biz.tag

Egyházzal volt erről egyeztetés?

Varga Ferencné polgármester

Meg akartam várni a képviselő-testület döntését, utána fogok egyeztetni az egyházzal. A finanszírozás megszüntetése nem lenne végleges, de ebben a helyzetben át kell gondolni, hogy mire adunk pénzt. Az önkormányzat biztonságos működtetésének érdekében elsősorban a kötelező feladatokat kell ellátni, az önkéntes feladatokból tudunk költségeket csökkenteni.

Halasi László biz.tag

Mekkora összegről van szó?

Varga Ferencné polgármester

2.400.000 Ft. Nem mi fizetjük az egész buszköltséget, az egyház fizeti a nagyobb részét, de az önkormányzatnak már gondot okozott a május, júniusi kifizetés is.

Sipos-Szabó Ernőné biz.tag

Hány gyereket érint ez?

Varga Ferencné polgármester

A majsai és bodoglári gyerekeket, akik Szankra járnak iskolába, óvodába.

Mucsi László József elnök

A PB feladata, hogy figyelni kell a költségvetésre. Törvény írja elő, hogy az önkéntes feladatokat kell elhagyni a kötelezően ellátandó feladatokkal szemben. Vérzik a szívem, mivel egy iskoláról van szó, de el tudom képzelni, hogy most ideiglenesen megszüntessük a finanszírozást, és később újra visszaállítsuk. Más esetben félok, hogy esetlegesen újabb hitelt kell felvennie emiatt az önkormányzatnak. Az önkormányzat többször segítette már az iskolát, támogatta.

Varga Ferencné polgármester

Amikor bevezették az iskolabusz finanszírozását, még nem volt szolidaritási adó, területfejlesztési hozzájárulás (VJP), és nem volt ennyi önkéntes feladat sem. A kötelező feladatok közül csak a közvilágításra adtak elég pénzt, a többi kötelező feladat mind alulfinanszírozott. Az iparüzési adó határozza meg, mire tudunk költeni. Most takarékosan kell gazdálkodnunk. A személyszállítás nem kötelező feladat, de ha lesz rá lehetőség, megteesszük. Nem tartom ezt véglegesnek, ha egyenesbe jövünk, újra finanszírozhatjuk a gyerekek szállítását.

Halasi László biz.tag

Nem lehet erre támogatást kérni?

Varga Ferencné polgármester

Nem mi látjuk el az iskola fenntartási feladatot. Erre mi nem pályázhatunk, nincs ilyen pályázat. Illetve közigazgatási területként sem hozzánk tartozik Bodoglár, hanem Kiskunmajsához. Magyar Falu Program pályázat volt, amiből egyetlen település kapott csak pénzt, Tiszaalpár.

Halasi László biz.tag

Küldtem át pályázati lehetőségről anyagot.

Varga Ferencné polgármester

Új kormány van, nem volt azóta pályázati lehetőség.

Tóth Mátyás alpolgármester

A szolidaritási adó és az iparüzési adó elvonása hány millió Ft?

Varga Ferencné polgármester

Március 15-ig és szeptember 15-ig kell megérkeznie az iparüzési adónak, ez előleg, és 2027-ben derül ki, mennyit kell visszafizetni. Az iparüzési adó többletet viszik el a Versenyképes Járások Programba. 57 millió került elvonásra szolidaritási adóként, 73 millió Ft pedig Területfejlesztési támogatásként 2025-ben. Az a működési költségünk lett volna!

Tóth Mátyás alpolgármester

Szeptemberig kell befizetni az iparüzési adót. Nem volt olyan, hogy hamarabb vitték el?

Varga Ferencné polgármester

A szolidaritási adót vonták havonta tavaly, most negyedévente kell befizetni. Az erre az évre 60 millió Ft körül van.

Tóth Mátyás alpolgármester

Bár én sem vagyok bizottsági tag, ezért csak magánvélemény, de azért érdekes, 130 milliót kell befizetnünk az államnak!

Slezák Gábor alpolgármester

Mennyi az iparüzési adó bevétel?

Heródekné László Szilvia gazdálkodási referens

263 millió Ft volt tavaly.

Slezák Gábor alpolgármester

Akkor kb. csak a fele marad meg.

Varga Ferencné polgármester

Az iparüzési adóbevételt régen szabadon felhasználhatta az önkormányzat, most elvonnak belőle, és a kötelező feladatokat sem finanszírozzák. 2019-ben bevezették a szolidaritási adót, 2025-ben pedig a Versenyképes Járások Programot. Most tényleg meg kell gondolni, mire költünk. (Pl.: Fafaragó tábort, ami már hagyomány, beterveztük, de nem tudtuk megtartani, el kellett hagyni, pedig csak 1.000.000 Ft lett volna). Rangsorolni kell, a kötelező feladatokat kell ellátni, nem fizethetünk olyat, amire most nincs pénz.

Tóth Mátyás alpolgármester

Mucsi László elnök úrral mi már régóta itt vagyunk, képviselőként. Sokszor mondják a képviselő-testületre, hogy miért így vagy úgy döntöttek. Soha nincs jó döntés. Van rossz, és kevésbé rossz döntés. Nem olyan hálás feladat ez!

Mucsi László József elnök

A költségvetés egyensúlyára vigyázni kell!

Halasi László biz.tag

Mennyi gyerek jár a busszal?

Varga Ferencné polgármester

Kb. 30 fő.

Mondok Roland biz.tag

Bodogláriak vettek házakat itt Szankon.

Több fiatal vett házat itt, abban a reményben, hogy van iskola, óvoda, bölcsőde.

Varga Ferencné polgármester

Jogosak az észrevételek. De meg kell tartani az önkormányzat működőképességét.

Halasi László biz.tag

Tájékoztatni kell az egyházat, hogy likviditási gondok miatt szüneteltetnénk a személyszállítás finanszírozását.

Mondok Roland biz.tag

Döntés előtt legyenek tájékoztatva!

Sipos-Szabó Ernőné biz.tag

Ez a mi pénzünk, jószívuén adjuk, segítjük az iskolát. De az egyház a fenntartó, az egyház üzemelteti az iskolát és óvodát is, neki is érdeke, hogy ide jöjjenek a gyerekek.

Mucsi László József elnök

PB javasolja a polgármesternek, hogy keresse meg az egyházat!

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 2 igen szavazattal és 2 tartózkodással a következő határozatot hozták:

25/2026. (VIII.26.) PBH.

Szank- Kiskunmajsa - Bodoglár közötti gyermekszállítási szolgáltatás finanszírozásának megszüntetéséről

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **nem javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett határozat-tervezetet elfogadja:

„Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja 2027.évtől a Kiskunmajsa-Bodoglár központ - Szank, Béke u. 27. Kiskunhalasi Református Kollégium Gólyafészek Óvoda Gy. Szabó Béla Tagóvodája és a Szank Béke u. 73. Kiskunhalasi Református Kollégium Központi Általános Iskolája útvonalon gyermekszállítási szolgáltatás megrendelését, arra fedezetet az önkormányzat költségvetésében nem biztosít.”

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Ferencné – polgármester

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Kérem a Polgármester Asszonyt, rendeljen el szünetet.

Varga Ferencné polgármester

Most 8:21 van, 10 perc szünetet rendelek el.

Szünet véget ért 08:31-kor.

NAPIREND

3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások, szálláshely és egyéb helyiségek és eszközök bérleti díjaira

Előadó: Varga Ferencné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Mucsi László József elnök

Az előterjesztést a bizottsági ülés előtt mindenki megkapta. Az előterjesztő polgármester asszony.

Varga Ferencné polgármester

A szálláshely alacsony díjakkal működik. Az előterjesztés kizárólag a szálláshely díjainak emelésére vonatkozik. A klíma elengedhetetlen nyáron és télen is (hűtő-fűtő klímák vannak felszerelve a szálláshelyen). A klímát nem fizetik meg pluszban, de a klíma energiafelhasználása sokba kerül, ezért kivesszük a díját, és beépítjük a bérleti díjba.

20 % emelést tervezünk betenni, jövőre az ágyakat is cserélni kell!

Mucsi László József elnök

Így is kedvező a bérleti díjak ára, és van is rá igény. Mi is igénybe vettük már a szálláshely szolgáltatását, és nagyon meg voltunk elégedve mindennel. Emellett a bérleti díjak emelése lehetőséget ad a korszerűsítésre, felújításra is.

Halasi László biz.tag

Erre még az ÁFÁ-t is rá kell számolni?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Az önkormányzatnál ÁFÁ-val kell számolni, igen.

Heródekné László Szilvia gazdálkodási referens

5 %-os az ÁFA.

Halasi László biz.tag

Nem lehetne a bruttó árakat kiírni? Ne érje meglepetés a vevőket, akik szállást foglalnak.

Varga Ferencné polgármester

A határozatban így kell írni, hogy Nettó + Áfa, a tájékoztatókban Bruttó áron lesznek feltüntetve a bérleti díjak.

Halasi László biz.tag

És itt nincs idegenforgalmi adó?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

A képviselő-testület nem szavazott meg idegenforgalmi adó bevezetést Szankon, ezért itt nincs IFA.

Tóth Mátyás alpolgármester

Ha csak a konyhát, étkezőt veszik igénybe rendezvény miatt a Szállón, meghatározzuk-e hozzá, hogy minimálisan hány szobát kell kibérelni?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Ez a határozatban nincs nevesítve, de meg van határozva, hogy az egyéb helyiségek bérleti díja mennyibe kerül.

Varga Ferencné polgármester

Ha a konyhát, étkezőt kibérelik, mi van, ha lesz vendégfogadás is ezzel egyidőben, és nekik is kellene a konyha, mivel az közös helyiség? Szállás.hu-n is meg van már hirdetve a szálláshely, teljesen feltöltődött!

Sipos-Szabó Ernőné biz.tag

Ízek Háza is ott van, ha valaki csak rendezvényre szeretné kibérelni.

Mondok Roland biz.tag

A lakásbérleti díjra nincs ÁFA?

Dr. Szegesdi Henrietta jegyző

Most csak a szálláshelyről van szó, arról szól a határozat-tervezet.

Heródekné László Szilvia gazdálkodási referens

A lakbér adómentes.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke szavazásra tette fel a határozat-tervezetet.

A Pénzügyi Bizottság 5 tagjából jelen van 4 bizottsági tag. A jelenlévő bizottsági tagok 4 igen szavazattal – tartózkodás és ellenszavazat nélkül – egyszerű többséggel a következő határozatot hozták:

26/2026.(VIII.26.) PBH.

**Önkormányzati tulajdonú lakások, üzlethelyiségek,
szálláshely és egyéb helyiségek és eszközök bérletéről**

HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztett határozat-tervezetet elfogadja az alábbiak szerint:

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2026.(II.11.) ÖH. számú határozatát **2027. január 1. napjától módosítja, és egységes szerkezetben** az alábbiak szerint fogadja el:

1. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. és 36. § alapján - a Szank Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének és az önkormányzati helyiségek bérleti díjainak mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Komfortos belterületen lévő lakás bérleti díja: 370,- Ft/m²/hó

1.2. Helyiség bérleti díja: 4.520,- Ft/m²/év + ÁFA

1.3. Garázs bérleti díja: 200,- Ft/m²/hó + ÁFA

2. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. §. (3) bekezdése alapján - engedélyezi a Vörösmarty Mihály Községi Szintér - művelődési ház - (6131 Szank, Rákóczi Ferenc utca 22.) más célra történő használatát. Képviselő-testület elrendeli, hogy a helyiségek ideiglenes használatát (bérletét) csak abban az esetben engedi át, ha az átengedés a művelődési ház rendeltetésszerű működését, közművelődési alapszolgálat ellátását nem zavarja. Ugyanazon időpontban, azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül a közművelődési feladatellátást kell előnyben részesíteni.

- 2.1. Egyéb termék bérleti díja: 4.320,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakban
3.600,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén az egyéb termék bérleti díja:
8.640,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakban
7.200,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

- 2.2. Konferencia terem bérleti díj: 5.760,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakban
4.610,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

Kereskedelmi és vendéglátó tevékenység esetén a konferencia terem bérleti díja:
11.520,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakban
9.360,- Ft + ÁFA/óra fűtési időszakon kívül

- 2.3. Konferencia terem (6131 Szank, Rákóczi Ferenc utca 22.) bérleti díja:
 a) 8 órát meghaladó, de 24 órát el nem érő rendezvény esetén:
 50.400,- Ft + ÁFA/nap fűtési időszakban
 43.200,- Ft + ÁFA/nap fűtési időszakon kívül
 b) 24 órát meghaladó rendezvény esetén:
 43.200,- Ft + ÁFA/nap
 (A bérleti díj számításának kezdete a helyiség átvételének ideje.)
- 2.4. Bérbevevő a művelődési ház udvarát abban az esetben használhatja, ha a művelődési ház helyiségeit bérbe veszi. Bérbevevő az udvaron bográcsozás céljából a szalonnasütésre kijelölt helyet használhatja.
- 2.5. Hangosító berendezés használati díja: 1.380,- Ft + ÁFA/óra
- 2.6. Hűtőkösi üzemeltetése: 13.800,- Ft + ÁFA/nap
- 2.7. A konferencia terem befogadó képessége: maximum 100 fő
- 2.8. Bérlő a művelődési ház konyháját kizárólag melegítés céljából veheti igénybe.
- 2.9. Bérbeadó a rendezvényekre asztalterítőt nem biztosít, bérbevevő köteles az asztalok lefedéséről gondoskodni.
- 2.10. Konditerem (6131 Szank, Rákóczi Ferenc utca 22.) bérleti díja – kizárólag 16 év felett - :
 1.730,- Ft + ÁFA /óra/fő
- 2.11. Konditerem használatának feltételeit a „Házirend” szabályozza, amely az épületben jól látható helyen kifüggesztésre került.
- 2.12. Konditermet 16 és 18 év közötti fiatalok írásbeli szülői engedéllyel, míg a 18 év feletti felnőttek saját felelősségére használhatják.
- 2.13. Sószoza (6131 Szank, Béke utca 33.) bérleti díja: 180,- Ft + ÁFA/óra/fő.
- 2.14. Ízek Háza (6131 Szank, Rákóczi Ferenc utca 21.) bérleti díja 30.000,- Ft + ÁFA/alkalom.
 Kizárólag a főépületen kívüli helyiségek és udvar bérelhetőek.
- 2.15. Fűtési időszak: a termekben lévő hőmérséklet tartósan (legalább 3 napig) 18 fok alá csökken.
3. ***Zank Vezér Sportszálláshely és Tekecsarnok (6131 Szank, Halasi utca 26.) szobáinak/jurtáinak bérleti díja:***
 a) ***4 ágyas szoba esetén: 7.200,- Ft + ÁFA /fő/nap***
 b) ***Francia ágyas szoba: 8.200,- Ft + ÁFA /fő/nap***
 c) ***Jurta – gyermek 18 éves korig: 3.600,- Ft + ÁFA /fő/nap***
 d) ***Jurta – felnőtt: 4.800,- Ft + ÁFA /fő/nap.***

Amennyiben a szállást igénylő egybefüggően 10 vendégéjszakát meghaladó szállást igényel, akkor a szállásdíj teljes összegéből 10 % kedvezményre jogosult.

- 3.1. Zank Vezér Sportszálláshely és Tekecsarnok - Tekepálya (6131 Szank, Halasi utca 26.)
a) Bérleti díj: 3.450,- Ft + ÁFA /óra/pálya
b) A szanki lakcímkártyával rendelkezők teke bérleti díja: 2.300,-Ft + ÁFA/óra/pálya.
- 3.2. Zank Vezér Sportszálláshely és Tekecsarnok használatának feltételeit a „Házirend” szabályozza, amely az épületben jól látható helyen kifüggesztésre került.
- 3.3. A sportpálya területén felállított sátor óvodai és iskolai rendezvények esetén ingyenes.
4. Bérbevevő kizárólag a bérleti szerződésben foglalt helyiségeket és eszközöket használhatja. A rendezvény ideje alatt más helyiséget, eszközöket nem vehet igénybe. Bérbevevő az épületből eszközöket, konyhai felszerelési tárgyakat nem vihet ki.
5. A képviselő-testület elrendeli, hogy a helyiségek berendezési tárgyaiban okozott kár értékét, valamint az eszközök pótlását a bérbevevő számla ellenében köteles megfizetni.
6. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2027. január 1-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő (Szank, Béke u. 73. szám alatt lévő raktárban tárolt) eszközök bérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

Megnevezés	Egységár Ft/db
Lapos és mély tányér	30
Desszert tányér	20
Tál (leveses,pörköltes,sültes)	170
Mokkás csésze	30
Liköröspohár	20
Üdítős pohár	30
Kancsó	60
Levesmerő kanál	80
Evőeszköz (kanál,villa,kés,mokkás)	30
Terítő (mosással)	580
Kompótos kistál	20
Sótartó (műanyag és üveg)	10
Váza	60
Kenyeres kosár	20
Fodros asztal drapéria (mosással)	580

7. A Képviselő-testület egyedi kérelemre – a rendezvény céljait, közhasznúságát, közösségi jellegét figyelembe véve – méltánylást gyakorolhat e határozat 3. pontjában meghatározott bérleti díjak esetén. A képviselő-testület ezt a jogát átruházza a polgármesterre.
8. Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a szanki székhellyel rendelkező civil szervezetek az alapító okiratukban meghatározott tevékenységekre a Művelődési Ház és Ízek Háza termeit térítésmentesen használják, előre egyeztetett időpontban.

Határidő: azonnal

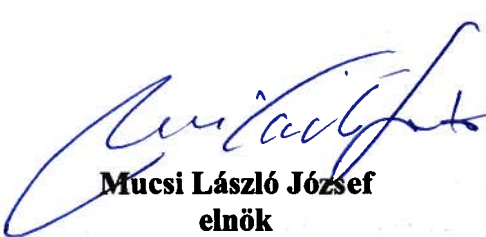
Felelős: Varga Ferencné - polgármester

NAPIREND

4. Egyéb kérdések

Nem volt.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a bizottság elnöke 8 óra 48 perckor bezárta az ülést.


Mucsi László József
elnök




Mondok Roland
biz. tag